



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 03.01.2024

Meie 09.01.2024 nr 7.1-2/24/25601-3

Reola jaotla kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Reola küla Reola jaotla kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 384304).

Kinnistu (katastritunnus 28301:001:1087) ei piirne riigiteedega ning asub väljaspool riigitee nr 22133 Reola – Unipiha tee (edaspidi *riigitee*) kaitsevööndit. Juurdepääs kinnistule on tagatud riigitee km 1,261 ristumiskohalt kohalikult teelt nr 9490120 Mudaniku – Nuia tee.

Ehitusluba antakse Reola 110/10kV alajaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Reola 110/10 KV trafod ja 10 KV jaotusseade ehitamine. Eelprojekt.*“ Sevecon OÜ, töö nr 10-23/13.07.2023

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Oleme tutvunud ehitusloa eelnõu aluseks oleva projektiga ning tuvastasime, et projektiga on kavandatud sademevee juhtimine kuivenduskraavi (Lisa 1, projekti seletuskiri p 4.3.1. ja Lisa 2, joonis nr AS-4-01 (asendiplaan)).

Vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist. Riigitee koosseisu kuuluvad kraavid ei ole maaparandussüsteemi osa, vaid on mõeldud eelkõige riigitee muldkeha niiskusrežiimi säilitamiseks. Vältimaks riigitee muldkeha uhtumist ja liigniiskumist ei ole sadevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele üldjuhul lubatud.

Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevee juhtimine on vältimatu, tuleb tagada riigitee truupide ja kraavide läbilaskevõime ning muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused. Vajadusel näha ette projektiga riigitee kraavide ja truubi puhastamine ja/või riigitee truubi väljavahtamine.

Riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude kavandamisel lähtuda meie juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume korrigeerida ehitusloa aluseks olevat projekti vastavalt ülaltoodud märkustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1023_EP_AA-3-01_v04_seletuskiri
2. 1023_EP_AS-4-01_v04_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee